

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 58

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	307 215,00	
1.1 в том числе: текущий ремонт	87 852,48	7 321,04
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	219 362,52	18 280,21
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	194 665,93	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	40
в том числе : теплоснабжение (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	18
водоотведение (шт.)	7
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	383,30
Ремонт сетей ТС (вентель Ø 15 мм / вентель Ø 20 мм)	кв. № 10 (жилая комната)		3 611,00
Ремонт сетей ГВС (труба металлическая Ø 20 мм)	МОП (общий корридор)		
Ремонт сетей ХГВС (фитинг Ø20мм / труба м/п Ø15мм)	кв. № 13 (ванная комната)		
---	---	февраль	0,00
Ремонт сетей ГВС (труба метал. Ø25мм / кран шаровый Ø20мм / сгон Ø15мм)	МОП (2 под.)	март	12 731,71
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50-100мм / отвод Ø100мм)	МОП	апрель	3 843,31
Ремонт сетей ГВС (фиттинг Ø15-20мм / тройник Ø15мм / бочата чёрная Ø20мм)	МОП (1 под.)		199,05
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	май	3 985,35
Ремонт входного крыльца (брус 50x150 мм)	МОП (1 под.)		1 394,35
Ремонт сетей ГВС (труба металлическая Ø 25 мм)	кв. № 11	июнь	209,55
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		4 490,70
Установка информационного стенда (ОЦ железо)	МОП (1-2 под.)	июль	3 509,19
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 12, 16		3 821,44
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø15мм)	МОП (бойлерная)	август	152,74
Ремонт сетей ХГВС (труба м/п Ø15-25мм / Американка Ø25мм / фиттинг Ø15мм)	кв. № 9 (ванна)		647,57
Ремонт сетей ХВС (кран шаровый Ø15мм)	МОП (бойлерная)		661,74
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		212,43
Ремонт стен (ГКЛ / притворная планка из бруса 50x150мм)	МОП (2 под.)	сентябрь	1 950,40
Установка адресного аншлага	МОП		6 599,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь - ноябрь	224,46
Ремонт сетей ТС (труба метал. Ø50мм / отвод Ø50мм)	МОП (тех.подполье)		
Ремонт полов (брус 50x150мм / фанера 6мм / минвата)	кв. № 10 (ванна-коридор)		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	декабрь	
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			48 627,29
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			-36 240,42
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			2 984,77
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			87 852,96
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			90 837,73